

Z á p i s n i c a ,

z mimoriadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Lopašove, ktoré sa konalo dňa
29.7.2025 v zasadačke Obecného úradu Lopašov.

Prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny.

Program:

1. Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy s BVS

UZNESENIE číslo 13/2025:

Obecné zastupiteľstvo Lopašov schvaľuje Program zasadania Obecného zastupiteľstva

Kto je za : 5

Kto je proti: 0

Zdržal sa : 0

Za overovateľa zápisnice určený Peter Vrablec

K bodu číslo 1 - poslanci obecného zastupiteľstva boli oboznámení z textom navrhovanej Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi Obcou Lopašov a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou.

Po jej prerokovaní prijali

UZNESENIE číslo 14/2025:

obecné zastupiteľstvo v Lopašove po oboznámení sa s návrhom na zámer o budúci odpredaj nižšie uvedenej infraštruktúry

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa článku 8. ods. 3 písm. h) a ods. 4 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lopašov **budúci prevod majetku** (infraštruktúry), ktorého financovanie zabezpečuje obec Lopašov prostredníctvom dotácií poskytnutých jej Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky z Environmentálneho fondu na základe Zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie č. 232987 08U01 zo dňa 09. 12. 2024 v znení Dodatku č. 1 k zmluve zo dňa 23.05.2025, pričom Infraštruktúra je bližšie špecifikovaná ako:

SO 06 Vodovod Lopašov – 2. etapa

rad 1 (časť od km 0,423 po 0,633) profil: DN 100 materiál: TvLT v dĺžke: 210 m,

rad 1-1 profil: DN 100 materiál: TvLT v dĺžke: 579,30 m,

budovaný v rámci stavby „Senica – Holíč, prepojenie vodovodu 2. etapa, 2. časť, SO 06 Vodovod Lopašov“ (ďalej vyššie uvedený budúci majetok spoločne ako „Infraštruktúra“),

na spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č: 3080/B (ďalej ako „Spoločnosť“) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **za budúcu kúpnu cenu vo výške maximálne 61.493,20 Eur** (slovom: šesťdesiatjedentisícštyristodeväťdesiattri eur a dvadsať eurocentov), ktorá bude určená ako súčet všetkých zo strany Spoločnosti obci Lopašov uhradených Zálohových platieb, predstavujúcich prostriedky uhradené na základe Zálohovej platby 1 vo výške 10.248,87 EUR predstavujúcej 1 % nákladov z obstarávacích nákladov na realizáciu Infraštruktúry, ktoré je obec Lopašov povinná zabezpečiť z iných (vlastných) zdrojov a prípadnej Zálohovej platby 2 predstavujúcej Cenu Naviac prác, predstavujúcej sumu vo výške maximálne do výšky 5 % predpokladaných celkových nákladov na realizáciu Infraštruktúry uvedených v Rozpočte (ďalej ako „Kúpna Cena“).

Prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre sa uskutoční za nasledovných podmienok, resp. v súvislosti s nižšie uvedenými skutočnosťami obsiahnutými aj v Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. BK/564/2025/BVS, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zápisnice (ďalej ako „Budúca kúpna zmluva“):

1. obec Lopašov uzatvorí Budúcu kúpnu zmluvu, na základe ktorej sa Spoločnosť zaväzuje uhradiť za obec Lopašov finančné prostriedky vo výške najmenej 1 % nákladov na realizáciu Infraštruktúry, ktoré je obec Lopašov povinná zabezpečiť z iných (vlastných) zdrojov a prípadnú sumu navyše prác maximálne do výšky 5 % predpokladaných celkových nákladov na realizáciu Infraštruktúry uvedených v Rozpočte, a to formou zálohových platieb, ktorých súčet bude predstavovať sumu Kúpnej ceny za Infraštruktúru vo výške maximálne 61.493,20 Eur, pričom k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy, a teda prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre, dôjde až po uplynutí obdobia udržateľnosti projektu, počas ktorého nie je možné previesť vlastnícke právo k Infraštruktúre, a to za podmienok uvedených v Budúcej kúpnej zmluve a Kúpnej zmluve.
2. Budúci prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre sa **uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 8. ods. 3 písm. h) a ods. 4 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lopašov.
3. Všeobecná hodnota Infraštruktúry bude stanovená znaleckým posudkom, pričom vyššie uvedená Kúpna cena bude v príslušnej Kúpnej zmluve predstavovať v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 Zákona č. 138/1991 Zb. v spojení s článkom 8. ods. 3 písm. h) a ods. 4 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lopašov zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote Infraštruktúry stanovenej znaleckým posudkom, vypracovaným v čase uzatvárania Kúpnej zmluvy, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Dôvodom na predaj Infraštruktúry Spoločnosti je efektívnejšie využívanie a rozvoj tejto Infraštruktúry pri hromadnom zásobovaní obyvateľov pitnou vodou a hromadnom odvádzaní odpadových vôd. Spoločnosť ako prevádzkovateľ verejných vodovodov a verejných kanalizácií a osoba, ktorá v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších

predpisov je oprávnená vlastníť Infraštruktúru (okruh osôb, ktoré môžu vlastníť verejný vodovod a kanalizáciu je týmto zákonom limitovaný iba na subjekty verejného práva, čo obmedzuje okruh vlastníkov na minimum) prejavila záujem prevziať od obce Lopašov plnenie všetkých zákonných povinností spojených s vlastníctvom Infraštruktúry vrátane znášania s tým spojených nákladov (najmä nákladov na prevádzku, údržbu, revízie alebo opravy, nákladov na rekonštrukčné a modernizačné práce ako aj nákladov spojených s vytvorením a použitím účelovej finančnej rezervy podľa § 16a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov).

Tento dôsledok bude prínosom pre obec Lopašov, nakoľko sa zníži jeho administratívne, materiálne a personálne zaťaženie a dosiahne sa podstatná úspora finančných prostriedkov, pretože nebudú vznikať prevádzkové a investičné náklady nevyhnutné na rekonštrukciu Infraštruktúry, jej ďalší rozvoj a riadne fungovanie.

Zámer previesť budúci majetok - Infraštruktúru, bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 09.07.2025 uznesením č. 11/2025.

Výsledok hlasovania:

Kto je za : 5

Kto je proti: 0

Zdržal sa : 0

Nakoľko neboli už žiadne pripomienky ani požiadavky poslancov, starosta zasadanie ukončil.

Overovateľ:

Starosta: