

OKRESNÝ ÚRAD SENICA
pozemkový a lesný odbor
Hollého 750, 905 01 Senica

Č.j. : OU-SE-PLO-2026/006384_R12

V Senici, dňa 21.02.2026

Verejná vyhláška č. 2 / 2026

Vec:

Schválenie vykonania Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov (okres Skalica, Trnavský kraj)

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení účinnom do 31. augusta 2022 (ďalej len „zákon“), a v súlade s § 42y ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb.,

I. s c h v a ľ u j e

podľa § 14 ods.4 zákona **vykonanie Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov.**

Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov, spracovaný zhotoviteľom Projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov, Združením spoločností PPÚ, zastúpeným obchodnou spoločnosťou TEKDAN, spol.s.r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava, ako vedúcim účastníkom združenia, bol schválený rozhodnutím Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru, č.j. OU-SE-PLO-2025/013129_R10, právoplatným 11.07.2025.

Pozemkové úprav v k.ú. Lopašov boli vykonané z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a potreby odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, t.j. z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia :

- sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, úradne overeného dňa 17.12.2025 pod č. G2-7/25 Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom
- nadobúdajú právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním vlastníci uvedení v bode II. tohto rozhodnutia

Právoplatné rozhodnutie č.j. OU-SE-PLO-2026/006384_R12 o schválení vykonania Projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov a rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú, v súlade s § 14 ods. 4 zákona listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. určuje

v súlade s § 11 ods. 8 zákona, Slovenskému pozemkovému fondu lehotu do 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu do výmery 400m² v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov podľa časti projektu pozemkových úprav Register pôvodného stavu, nasledovným vlastníkom v týchto hodnotách :

ID vlastníka	Vlastník		Vyrovnanie	
	priezvisko, meno (príp. : nar. /zom.) (príp. doplnok)	bydlisko (resp. posledný známy pobyt, ak je súčasťou údajov PPÚ)	za výmeru vlastn. podielov v sumáre [m ²]	v celkovej hodnote pre vlastníka [€]
57	Bederková Hedviga (21.07.1915 / 25.07.1990)		57.58	3.96
68	Bederková Štefánia , rod. Bederková (14.08.1899 / 26.02.1976)		164.78	20.95
69	Bederková Štefánia , rod. Hurbanová (14.01.1920 / 28.05.2006)	Lopašov 31 908 63 Lopašov	20.50	2.04
70	Bederková Štefánia , rod. Hurbanová	Lopašov 30 908 63 Lopašov	79.50	11.88
82	Bossová Júlia , rod. Juríčková		30.50	1.93
139	Halaš Antonín , rod. Halaš		385.75	46.66
167	Hurban Jozef , rod. Hurban doplň.: manž. Katarína rod. Ivánková		322.00	47.68
184	Iváček Emil , rod. Iváček (23.12.1923 / 19.07.2015)	Rovensko 12 905 01 Rovensko	121.40	3.26
208	Juračka Ignác , rod. Juračka		24.25	6.52
209	Juračka Štefan , rod. Juračka		24.25	6.52
228	Juríček Tomáš		30.50	1.93
229	Juríček Vendelín doplň.: súrodenci Žofia Zimková, Vilibald Juríček		91.89	2.08
232	Juríčková Paulína		25.84	0.60
250	Kotvanová Martina , rod. Lovecká (05.11.1913 / 13.05.2002)	Chropov 123 908 64 Chropov	183.66	29.44
251	Kotvanová Matilda , rod. Majdannová		147.25	43.98

276	Kubinská Antonia , rod. Juračková (30.05.1914 / 08.06.2003) dopln.: manž. Pavol	Kátovská 1141/21 908 51 Holíč	121.25	32.61
298	Lovecký Matúš dopln.: súrodenci Izidor, Ernestína, Anastázia, Antonín, Kliment, Martina		132.30	17.46
320	Malatinský František		14.67	3.94
321	Malatinský Ignác		14.67	3.94
333	Mášik Karol dopln.: USA		172.18	13.60
336	Mášiková Anastázia dopln.: USA		172.18	13.60
338	Mášiková Jucza dopln.: USA		172.18	13.60
341	Matuská Magdaléna , rod. Bederková (12.05.1909 / 27.07.1993)	Koválov 155 906 03 Koválov	57.58	3.96
356	Mikula Richard , rod. Mikula (31.03.1922 / 07.02.1980)		190.67	28.30
372	Mináriková Ľudmila , rod. Juríčková (01.06.1947)	Karpatské námestie č.7770/10A 831 06 Bratislava	4.50	0.21
373	Morávková Serafína , rod. Bederková (29.11.1910 / 24.02.1997)	Radošovce 256 908 63 Radošovce	57.58	3.96
382	Murcínová Františka , rod. Bederková dopln.: rodičia Ondrej a Justína rod. Vávrová		305.54	44.72
396	Pecha Ján , rod. Pecha dopln.: manž. Terézia rod. Kremková		24.25	6.52
407	Perička Jozef		169.80	10.64
431	Pobuda Vendelín , rod. Pobuda (20.10.1935 / 22.06.190)	Chropov 36 908 64 Chropov	187.13	12.86
437	Pollák Tomáš dopln.: súrodenci Gregor, Justína, Mária		19.75	1.97
446	Praskač Martin , rod. Praskač (26.05.1902 / 16.12.1967) dopln.: manž. Anna rod. bederková		44.00	11.83
454	Prokeš Štefan dopln.: súrodenci Jozefa a Anna, rodičia : Ondrej a Ernestína r. Čepková		294.00	36.90
460	Ravasová Agneša , rod. Bederková (24.05.1912 / 31.01.1999)	Chropov 121 908 64 Chropov	57.58	3.96
491	Samek Anton , rod. Samek (07.06.1941)	Robotnícka č.59/27 905 01 Senica	389.40	116.32
491	Starych Alexander , rod. Starych		6.83	0.68
492	Starych Cyprián , rod. Starych (04.02.1927 / 14.07.1983) dopln.: manž. Terézia rod. Hurbanová		61.50	6.12
501	Starychová Oľga , rod. Bederková (01.01.1936 / 06.08.2019)	Lopašov 28 908 63 Lopašov	209.38	11.12

537	Tokošová Mária , rod. Polláková dopln.: súrodenci Gregor, Tomáš, Justína		19.75	1.97
555	Vlčej Alojz		33.44	4.12
556	Vlčej Antonín		33.44	4.12
558	Vlčej Konštantín dopln. : maloletý		33.44	4.12
559	Vlčej Vladislav dopln. : maloletý		33.44	4.12
560	Vlčejová Anna		33.44	4.12
561	Vlčejová Lucia		33.44	4.12
562	Vlčejová Mária		33.44	4.12
581	Zimka Ignác , rod. Zimka (12.08.1917 / 21.04.1978) dopln.: manž. Emília, rodičia : Gabriel a Žofia rod. Juríčeková		180.00	5.07
587	Zimka Vendelín , rod. Zimka (07.08.1910 / 10.03.1975) dopln.: manž. Katarína rod. Kalamenová		196.67	29.03

III. vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia v obvode Projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov

nadobudne, v súlade s § 11 ods. 19 zákona, dňom právoplatnosti rozhodnutia č.j. OU-SE-PLO-2026/006384_R12 o schválení vykonania Projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov obec Lopašov. Podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú pozemkami určenými na spoločné zariadenia a opatrenia nasledovné pozemky (*SZO – spoločné zariadenie a opatrenie*) :

p.č.	výmera [m ²]	kód druhu pozemku	spôsob využitia
3002	2080	14	SZO komunikačné
3066	3838	14	SZO komunikačné
3068	2154	14	SZO komunikačné
3103	2581	14	SZO komunikačné
3205	933	14	SZO komunikačné
3207	200	14	SZO komunikačné
3247	1826	14	SZO komunikačné
3297	554	14	SZO komunikačné
3298	1130	14	SZO komunikačné
3327	2768	14	SZO komunikačné
3377	2442	14	SZO komunikačné
3412	2761	14	SZO komunikačné
3413	2184	14	SZO komunikačné
3442	1461	14	SZO komunikačné
3460	3880	14	SZO komunikačné
3499	1273	14	SZO komunikačné
3513	984	14	SZO komunikačné
3526	991	14	SZO komunikačné

3536	1812	14	SZO komunikačné
3568	1426	14	SZO komunikačné
3589	1309	14	SZO komunikačné
3601	1022	14	SZO komunikačné
3615	2469	14	SZO komunikačné
3617	988	14	SZO komunikačné
3642	660	14	SZO komunikačné
3689	1658	14	SZO komunikačné
3751	3721	14	SZO komunikačné
3756	3284	14	SZO komunikačné
3784	135	14	SZO komunikačné
3786	1879	14	SZO komunikačné
3936	793	14	SZO komunikačné
3937	533	14	SZO komunikačné
3946	1457	14	SZO komunikačné
3975	2475	14	SZO komunikačné
3976	2900	14	SZO komunikačné
3980	11383	14	SZO komunikačné
3984	1407	14	SZO komunikačné
3987	798	14	SZO komunikačné
3998	1234	14	SZO komunikačné
4126	844	14	SZO komunikačné
4150	1758	14	SZO komunikačné
4160	368	14	SZO komunikačné
4222	13066	14	SZO komunikačné
4234	851	14	SZO komunikačné
4270	1871	14	SZO komunikačné
4271	434	14	SZO komunikačné
4275	460	14	SZO komunikačné
4277	205	14	SZO komunikačné
4278	251	14	SZO komunikačné
4338	9730	14	SZO komunikačné
4360	87	14	SZO komunikačné
4368	317	14	SZO komunikačné
4410	2426	14	SZO komunikačné
4442	1546	14	SZO komunikačné
4460	145	14	SZO komunikačné
4464	108	14	SZO komunikačné
4466	598	14	SZO komunikačné
4468	308	14	SZO komunikačné
4487	944	14	SZO komunikačné
4490	224	14	SZO komunikačné
4540	1391	14	SZO komunikačné
4553	1897	14	SZO komunikačné
3164	2324	14	SZO komunikačné, inundačné územie
3165	890	14	SZO komunikačné, inundačné územie

p.č.	výmera [m ²]	kód druhu pozemku	spôsob využitia
3001	653	14	SZO ekologické
3003	4448	14	SZO ekologické
3004	627	14	SZO ekologické
3221	447	14	SZO ekologické
3269	768	14	SZO ekologické
3376	174	14	SZO ekologické
3378	195	14	SZO ekologické
3459	723	14	SZO ekologické
3461	650	14	SZO ekologické
3484	4482	14	SZO ekologické
3514	723	14	SZO ekologické
3535	8611	7	SZO ekologické
3614	403	14	SZO ekologické
3616	732	14	SZO ekologické
3752	16220	14	SZO ekologické
3754	1115	7	SZO ekologické
3854	2273	7	SZO ekologické
3855	2783	7	SZO ekologické
3977	2808	14	SZO ekologické
3979	2186	14	SZO ekologické
3981	5287	7	SZO ekologické
3983	1472	14	SZO ekologické
3986	800	14	SZO ekologické
3988	1462	14	SZO ekologické
3993	4828	14	SZO ekologické
4151	3513	14	SZO ekologické
4269	1810	14	SZO ekologické
4508	421	14	SZO ekologické
4509	1301	14	SZO ekologické
4510	1462	14	SZO ekologické
4511	136	14	SZO ekologické

p.č.	výmera [m ²]	kód druhu pozemku	spôsob využitia
4555	208	14	SZO vodohospodárske

IV. zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených na spoločné zariadenia a opatrenia

konkretizovaných v bode III. tohto rozhodnutia, vyznačí Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, ako obmedzenie predmetných pozemkov (obmedzujúca poznámka) na príslušné listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov Projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov do katastra. Zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených na spoločné zariadenia a opatrenia bude vyznačený v katastri k pozemkom registra nového stavu Projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov, v súlade s § 11 ods. 20 zákona, na základe právoplatného rozhodnutia č.j. OU-SE-PLO-2026/006384_R12.

V. v zmysle § 11 ods. 12 zákona

dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia :

- zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu (konkretizované v prílohe č. 1 rozhodnutia OU-SE-PLO-2026/006384_R12)
- zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom registra nového stavu podľa rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním (konkretizované v prílohe č. 1 rozhodnutia č.j. OU-SE-PLO-2026/006384_R12)

Príloha č.1 tvorí neoddeliteľnú časť rozhodnutia č.j. OU-SE-PLO-2026/006384_R12.

VI. v zmysle § 14 ods. 8

dňom právoplatnosti rozhodnutia č.j. OU-SE-PLO-2026/006384_R12 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode predmetného projektu.

O d ô v o d n e n i e

Podľa § 28 v spojení s § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení platnom v predmetnom čase nariadil bývalý Pozemkový úrad v Senici, ako príslušný orgán podľa § 32 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení platnom v predmetnom čase, z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom, dňa 06.11.1991 pod č. 1/1991 prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov.

Podľa § 28 v spojení s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení platnom v predmetnom čase vydal dňa 17.12.2004 bývalý Obvodný pozemkový úrad v Senici pod č. Zn. : 74/2004-Lopašov/VAL Oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav. Týmto oznámil všetkým účastníkom pozemkových úprav, že na základe nariadeného prípravného konania vykoná Obvodný pozemkový úrad v Senici potrebné zisťovanie za účelom posúdenia dôvodnosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav v k.ú. Lopašov.

Obvodný pozemkový úrad v Senici, ako príslušný správny orgán v predmetnom čase, vyhodnotil prípravné konanie pozemkových úprav v k.ú. Lopašov so záverom preukázania dôvodov pre vykonanie pozemkových úprav v k.ú. Lopašov, preukázania záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, ich účelnosti a opodstatnenosti.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania nariadil Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutím č.j. OU-SE-PLO-2020/0012609_R1 zo dňa 06.10.2020, právoplatným dňa 28.10.2020, pozemkové úpravy v katastrálnom území Lopašov, vykonávané z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a potreby odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, t.j. z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona.

V rozhodnutí č.j. OU-SE-PLO-2020/012609_R1 bol, o.i., určený obvod pozemkových úprav Lopašov, boli vyňaté pozemky z obvodu pozemkových úprav Lopašov.

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov začali práce na úvodných podkladoch zahŕňajúce i zostavenie registra pôvodného stavu, vypracovanie návrhu miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov a vypracovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov.

V rámci prerokúvania úvodných podkladov a ich schvaľovacích procesov Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor :

- zverejnil Register pôvodného stavu Projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov, verejnou vyhláškou č. 05/2022 (č.j. OU-SE-PLO-2022/005768_R3) zo dňa 04.04.2022, na úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru a súčasne na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho správneho orgánu v obci Lopašov
- schválil Register pôvodného stavu Projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov verejnou vyhláškou č. 26/2022 (č.j. OU-SE-PLO-2022/005768_R5)
- verejnou vyhláškou č. 15/2022 (č.j. OU-SE-PLO-2022/003848_R4) zverejnil návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov
- verejnou vyhláškou č. 28/2022 (č.j. OU-SE-PLO-2022/003848_R6) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav k.ú. Lopašov schválil

Po schválení úvodných podkladov (§10 zákona) predmetného projektu, po nadobudnutí platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov (§11 ods. 23 zákona) predmetného projektu, oznámenej verejnou vyhláškou č. 38/2022 (č.j. OU-SE-PLO-2022/013842_R8), vypracoval okresný úrad, v súlade s § 12 ods. 1 zákona, na základe uvedených schválených úvodných podkladov a zásad, projekt pozemkových úprav, zahŕňajúci návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav k.ú. Lopašov :

- plán spoločných zariadení a opatrení, plán verejných zariadení a opatrení
- rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, zostavený podľa registra pôvodného stavu a zásad umiestnenia nových pozemkov, majúci :
 - grafickú časť – umiestnenie nových pozemkov
 - pisomnú časť – register nového stavu
- zoznam vyrovnání v peniazoch

Pred zverejnením rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa § 13 ods. 1 zákona, okresný úrad aktualizoval, podľa § 12a zákona, obvod projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov a register pôvodného stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu, vedené Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom v operáte katastra ku 21.06.2024, a v registri nového stavu, boli v súlade.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov bol, podľa § 13 ods.1 zákona, zverejnený verejnou vyhláškou č. 32/2024 (č.j. OU-SE-PLO-2024/016911_R9).

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov bol doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Lopašov dňa 04.11.2024, každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu bolo v čase doručovania výpisov z rozdeľovacieho plánu známe, bol doručený výpis z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu resp. vlastníkovi, ktorý je uvedený v zozname vyrovnání v peniazoch, výpis zo zoznamu vyrovnání v peniazoch o jeho pozemkoch, za ktoré mu bude poskytnuté vyrovnanie v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov.

Zástupcovi neznámych vlastníkov pozemkov a vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe, t.j. Slovenskému pozemkovému fondu, boli doručené predmetné výpisy z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu resp. výpisy zo zoznamu vyrovnání v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov, dňa 20.11.2024.

Proti Rozdeľovaciemu plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov, boli, Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru :

- v zákonom stanovenej lehote, t.j. v súlade § 13 ods. 2 zákona, podané písomné námietky od 6 účastníkov konania
- po uplynutí zákonom stanovenej 30 dňovej lehoty doručená 1 námietka od účastníka konania

Námietka, podaná od účastníka konania po uplynutí 30 dňovej zákonom stanovenej lehoty, nesúvisela s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov ani s nedodržaním podmienok primeranosti ustanovených zákonom, preto sa na ňu, v súlade s § 13 ods. 7 zákona, neprihliadalo. Štyria účastníci konania podavší písomné námietky proti Rozdeľovaciemu plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov, následne Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru, písomne oznámili ich odvolanie, čím boli tieto vybavené.

Námietka od dvoch účastníkov konania bola, v súlade s § 13 ods. 4 zákona, prerokovaná so Združením účastníkov pozemkových úprav k.ú. Lopašov a s dotknutými účastníkmi dňa 28.01.2025. Nakoľko sa na prerokovaní námietka nevybavila, bola predložená na rozhodnutie Okresnému úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov. Okresný úrad v sídle kraja rozhodnutím č.j. OU-TT-OOP6-2025/013513-002 zo dňa 07.03.2025 námietke účastníkov konania nevyhovel. Účastníci konania sa proti rozhodnutiu Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov, odvolali. V rámci odvolacieho konania bolo Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky preskúmané rozhodnutie Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov č.j. OU-TT-OOP6-2025/013513-002.

Napadnuté rozhodnutie Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov, č.j. OU-TT-OOP6-2025/013513-002 zo dňa 07.03.2025, bolo rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. z. 11009/2025, č.s. 7094/2025-440 zo dňa 06.05.2025, potvrdené a odvolanie účastníkov konania zamietnuté.

Rozhodnutie Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov, č.j. OU-TT-OOP6-2025/013513-002, nadobudlo právoplatnosť 09.05.2025.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, na základe vyššie uvedených skutočností konštatuje, že námietky podané proti Rozdeľovaciemu plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov boli vybavené resp. bolo i nich právoplatne rozhodnuté.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov, bol vyhotovený v súlade so zákonom, metodickými návodmi a predpismi, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, po prerokovaní a vybavení námietok a po rozhodnutí o námietkach proti Rozdeľovaciemu plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov, rozhodnutím č.j. OU-SE-PLO-2025/013129_R10 schválil Rozdeľovací plán vo forme

umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 11.07.2025.

V súlade s § 14 ods. 1 zákona, po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav nariadil okresný úrad verejnou vyhláškou č. 32/2025 (č.j. OU-SE-PLO-2025/016296_R11) jeho vykonanie, k nariadeniu pripojil a spolu s ním zverejnil so združením účastníkov predmetných pozemkových úprav dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočívalo vo vytýčení a označení vybraných podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, pričom podkladom pre vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov bol Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov, ako aj v následnom prevzatí vytýčených a označených podrobných lomových bodov v teréne dotknutými účastníkmi konania resp. ich splnomocnenými zástupcami, čo potvrdili podpísaním protokolu o vytýčení hraníc nových pozemkov v teréne v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov.

Terénne práce (vytýčenie a označenie vybraných podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne), odovzdávanie vytýčených a označených podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, vyhotovenie prehľadných vytyčovacích náčrtov, sumarizácia analógových i digitálnych výstupov, boli zhotoviteľom a správnym orgánom vykonané v rozsahu vytyčovania a označovania podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v obvode predmetného projektu prerokovanom a dohodnutom s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Lopašov a v súlade s právnymi predpismi, metodickým návodom (aktuálnym v predmetnom čase) a Zmluvou o dielo.

Pred schválením vykonania Projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov určil okresný úrad termín, ku ktorému sa aktualizuje register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu – 01.08.2025. Od tohto termínu pozastavil, za účelom vykonania predmetnej aktualizácie, Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, zápisy do katastra nehnuteľností v obvode predmetného projektu. Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním Projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov, ktorého súčasťou je Aktualizácia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, bol Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, úradne overený pod č. G2-7/25 dňa 17.12.2025.

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním Projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov a právoplatné rozhodnutie o schválení vykonania Projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov sú, v súlade s § 14 ods. 4 zákona, listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania Projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov sa :

- sa, v súlade s § 14 ods. 4 zákona, nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, úradne overeného dňa 17.12.2025 pod č. G2-7/25 Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom
- nadobúdajú, v súlade s § 14 ods. 4 zákona, právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním vlastníci uvedení v bode II. tohto rozhodnutia

- znikajú, v súlade s § 11 ods. 12 zákona, iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu (príloha č. 1 rozhodnutia OU-SE-PLO-2026/006384_R12)
- zriaďujú sa, v súlade s § 11 ods. 12 zákona, iné vecné práva k pozemkom registra nového stavu podľa rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním (príloha č. 1 rozhodnutia č.j. OU-SE-PLO-2026/006384_R12)
- znikajú, v súlade s § 14 ods. 8 zákona, nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov
- nadobudne Obec Lopašov, v súlade s § 11 ods. 19 zákona, vlastníctvo k pozemkom uvedeným v bode II. tohto rozhodnutia, t.j. k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia v obvode Projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov za náhradu, za ktorú sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení

Pozemky v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov, určené na spoločné zariadenia a opatrenia, konkretizované, v bode III. tohto rozhodnutia, nemožno podľa § 11 ods. 20 zákona, scudzit' ani zaťažiť, možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom (§ 108 zákona č. 50/1976 Zb.).

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov usmerňuje Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pozemkov v obvode Projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov, vypracovaný a dohodnutý so Združením účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Lopašov. Písomná a grafická časť Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode Projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov bola prílohou nariadenia vykonania Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov (verejná vyhláška č. 32/2025) a spolu s ním bola zverejnená.

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Lopašov je, podľa § 14 ods. 5 zákona, záväzný pre :

- všetkých účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Lopašov
- rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou
- zmeny druhu pozemku

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Lopašov podľa § 14 ods. 6 zákona :

- je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu
- je podkladom pre tvorbu lesných hospodárskych plánov
- pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení uvedených v § 12 ods. 4 zákona písm. a), b), c), d), nahrádza rozhodnutia :
 - o využívaní územia
 - o umiestnení stavby
 - vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie
 - o odňatí poľnohospodárskej pôdy
 - o vyňatí lesného pozemku

Na základe vyššie uvedených faktov, priebehu konania o pozemkových úpravách v k.ú. Lopašov, vyhotovených, ukončených a právoplatne schválených, v súlade s jednotlivými predmetnými paragrafmi zákona, materiálov projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 14 ods. 4 zákona proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250k OSP na príslušný krajský súd a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Súčasne sa vyvesí na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho správneho orgánu v obci Lopašov.

Správny orgán zverejní verejnú vyhlášku na webovom sídle Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (<https://www.minv.sk>) a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (<https://cuet.slovensko.sk>).

Prílohy – analógová forma - príloha č. 1 :

Zoznam zanikajúcich iných vecných práv k pozemkom registra pôvodného stavu, zoznam zriaďovaných iných vecných práv k pozemkom nového stavu podľa rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním (písomná časť) :

5 paré : 1 x pre Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor

2 x pre Obecný úrad Lopašov

1 x Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Lopašov

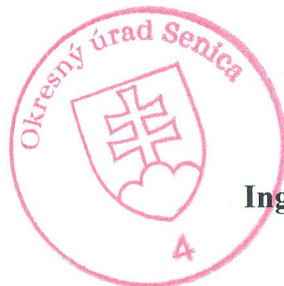
1 x Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor

Prílohy – digitálna forma – príloha č. 1 :

Zoznam zanikajúcich iných vecných práv k pozemkom registra pôvodného stavu, zoznam zriaďovaných iných vecných práv k pozemkom nového stavu podľa rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním (písomná časť - súbor *.pdf)

- <https://www.minv.sk>

- <https://cuet.slovensko.sk>



V. z. Hef

Ing. Dagmar Markovičová
vedúca odboru

Doručuje sa s analógovými prílohami :

1. Obecný úrad Lopašov 2x (1x za účelom vyvesenia)
2. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Lopašov, predseda predstavenstva p. Marek Surový, Lopašov č. 92, Lopašov

Doručuje sa elektronicky s prílohami :

1. Slovenský pozemkový fond

Doručuje sa po právoplatnosti s analógovými prílohami :

1. Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor