

OKRESNÝ ÚRAD SENICA

pozemkový a lesný odbor

Hollého 750, 905 01 Senica

Č.j. : OU-SE-PLO-2025/016296_R11

V Senici, dňa 23.07.2025

Verejná vyhláška č. 32/2025

Vec:

Nariadenie vykonania Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov (okres Skalica, Trnavský kraj)

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31. augusta 2022 (ďalej len „zákon“), a v súlade s § 42y ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb.,

n a r i a d' u j e

podľa § 14 ods.1 zákona **vykonanie Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov.**

Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov, spracovaný zhotoviteľom Projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov, Združením spoločností PPÚ, zastúpeným obchodnou spoločnosťou TEK DAN, spol.s.r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava, ako vedúcim účastníkom združenia, bol schválený rozhodnutím Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru, č.j. OU-SE-PLO-2025/013129_R10, právoplatným 11.07.2025.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutím č.j. OU-SE-PLO-2025/013129_R10 zo dňa 27.05.2025, právoplatným dňa 11.07.2025, schválil Projekt pozemkových úprav v k.ú. Lopašov, vykonávaný z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a potreby odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, t.j. z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona. Zhotoviteľom Projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov je Združenie spoločností PPÚ,

zastúpené obchodnou spoločnosťou TEK DAN, spol.s.r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava, ako vedúcim účastníkom združenia.

V súlade s § 14 ods. 1 zákona, po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav nariadi okresný úrad jeho vykonanie, k nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov predmetných pozemkových úprav dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva vo vytýčení a označení vybraných podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, pričom podkladom pre vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov je Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov. Vytýčenie a označenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa vykoná v rozsahu určenom správnym orgánom a to na základe skutočného spôsobu užívania nových pozemkov, stavu riešeného územia, zmluvne odporúčaného rozsahu vytyčovania a označovania podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov a s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Lopašov a so zhotoviteľom prerokovaného a dohodnutého rozsahu predmetných úkonov, pričom :

- podrobné lomové body hraníc nových pozemkov vo vlastníctve vlastníkov, ktorí svoje nové pozemky dajú do nájmu užívateľovi (obhospodarovateľovi) poľnohospodárskych alebo lesných pozemkov, sa nevytyčujú ani neoznačujú (prípadne len vybrané podrobné lomové body rozhraničenia veľkých užívacích celkov – veľkoblokov)
- vytyčujú a označujú sa vybrané podrobné lomové body hraníc spoločných a verejných zariadení a opatrení
- vytyčujú a označujú sa vybrané podrobné lomové body hraníc nových pozemkov vo vlastníctve tých vlastníkov, ktorí budú svoje nové pozemky užívať osobne a ktorí zároveň o vytýčenie a označenie podrobných lomových bodov hraníc nových parciel v priebehu konania požiadali (opäť s prihliadnutím na účelnosť a rozsah určený správnym orgánom a dohodnutý s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Lopašov a so zhotoviteľom)
- v teréne vytýčené podrobné lomové body hraníc nových pozemkov sa označia dočasnou stabilizáciou
- povinnosť trvalého označenia lomových bodov hraníc pozemkov vyplýva dotknutým vlastníkom pozemkov zo zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, o danej skutočnosti budú na vytyčovanie pozývaní vlastníci písomne upovedomení
- dotknutí vlastníci alebo iné oprávnené osoby prevezmú vytýčené a označené podrobné lomové body v teréne, úkon potvrdia podpísaním protokolu o vytýčení hraníc nových pozemkov
- v prípadoch neúčasti vlastníka, alebo ním splnomocnenej osoby, na vytyčovaní a označovaní podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov alebo odmietnutia vlastníka podpísať protokol o vytýčení hraníc nových pozemkov, podpíše ho zástupca Združenia účastníkov Projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov alebo zástupca správneho orgánu

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pozemkov v obvode Projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov bol vypracovaný a následne dohodnutý so Združením účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Lopašov na rokovaní konanom dňa 10.06.2025,

písomná a grafická časť postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní je prílohou tohto nariadenia a spolu s ním zverejnená.

Nariadenie vykonania Projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov sa doručuje Verejnou vyhláškou č. 32/2025, ktorá sa v súlade s § 26 ods. 1, ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa vyvesí na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho správneho orgánu v obci Lopašov. Správny orgán zverejní verejnú vyhlášku na webovom sídle Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (<https://www.minv.sk>) a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (<https://cuet.slovensko.sk>).

Prílohy – analógová forma : Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov (písomná časť, grafická časť) :

2 paré : 1 x pre Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor

1 x pre Obecný úrad Lopašov

Prílohy – digitálna forma : Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode

Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov (písomná časť, grafická časť):
(súbory *.pdf)

- <https://www.minv.sk>
- <https://cuet.slovensko.sk>



Ing. Dagmar Markovičová
vedúca odboru

Doručuje sa s analógovými prílohami :

1. Obecný úrad Lopašov 2x (1x za účelom vyvesenia)
2. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Lopašov, predseda predstavenstva p. Marek Surový, Lopašov č. 92, Lopašov