

OKRESNÝ ÚRAD SENICA

pozemkový a lesný odbor

Hollého 750, 905 01 Senica

Č.j. : OU-SE-PLO-2022/013842_R7

V Senici, dňa 10.10.2022

Verejná vyhláška č. 31 / 2022

Vec:

Zverejnenie návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov (okres Skalica, Trnavský kraj)

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon“),

z v e r e j ň u j e

podľa § 11 ods. 23 zákona, **návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov** (ďalej len „ZUNP Lopašov“).

Návrh ZUNP Lopašov bol spracovaný zhotoviteľom Projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov, Združením spoločností PPÚ, zastúpeným obchodnou spoločnosťou TEK DAN, spol.s.r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava, ako vedúcim účastníkom združenia, a Okresným úradom Senica, pozemkovým a lesným odborom, dohodnutý so združením účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Lopašov.

Návrh ZUNP Lopašov je v analógovej forme k dispozícii k verejnému nahliadnutiu na :

- Obecnom úrade v Lopašove
- Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore, Hollého 750, Senica

po dobu 15 dní od prvého dňa ich zverejnenia v pracovných dňoch počas úradných hodín predmetných úradov.

Elektronická forma zverejnenia návrhu ZUNP Lopašov : <https://www.minv.sk>

V zmysle § 11 ods. 23 zákona doručí Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, návrh ZUNP Lopašov známym vlastníkom pozemkov lokalizovaných v obvode Projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov do vlastných rúk.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, nariadil, rozhodnutím č.j. OU-SE-PLO-2020/0012609_R1 zo dňa 06.10.2020, právoplatným dňa 28.10.2020, pozemkové úpravy v katastrálnom území Lopašov, vykonávané z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a potreby odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, t.j. z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona.

V rámci úvodných podkladov konania o pozemkových úpravách Projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov, zhotoviteľ projektu zostavil Register pôvodného stavu Projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov, vypracoval Miestny územný systém ekologickej stability územia na účely pozemkových úprav k.ú. Lopašov, vypracoval a so združením účastníkov, obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými správcami verejných zariadení, prerokoval návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav k.ú. Lopašov.

V rámci prerokúvania úvodných podkladov Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, zverejnil a následne schválil Register pôvodného stavu Projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov a Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov.

V ďalšej etape konania o pozemkových úpravách a spracovávaní Projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, a zhotoviteľ predmetného projektu pozemkových úprav, prerokovali, v súlade s 11 ods. 18 zákona, s vlastníkmi pozemkov lokalizovaných v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov, ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov, a to formou osobných prerokovávaní so zápisničnými závermi i formou evidovania a následného spracovávaní návrhov a požiadaviek vlastníkov vyjadrených písomnou formou.

Na základe výsledkov prerokovaných pravidiel a v súlade so schválenými Všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov bol vypracovaný a so združením účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Lopašov dohodnutý návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode pozemkových úprav v k.ú. Lopašov.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, vzhľadom k tomu, že návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode pozemkových úprav v k.ú. Lopašov, bol spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tejto verejnej vyhlášky a predmetný materiál zverejňuje.

Návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode pozemkových úprav v k.ú. Lopašov – textová a grafická časť - v analógovej forme tvorí prílohu tohto rozhodnutia, a doručuje sa známym vlastníkom do vlastných rúk. Návrh ZUNP Lopašov – textová a grafická časť- v analógovej forme je tiež k dispozícii k nahliadnutiu na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore a na Obecnom úrade v Lopašove.

Digitálna forma návrhu ZUNP Lopašov je zverejnená prostredníctvom internetového portálu <https://www.minv.sk>.

Podľa § 11 ods. 23 zákona sú Zásady umiestnenia nových pozemkov platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastníajú najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas s návrhom zásad sa v zmysle uvedeného odseku zákona považuje aj to, ak vlastníak nepodá námietku alebo je námietka neopodstatnená.

Platnosť zásad a ich platné znenie oznámi Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru a na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho správneho orgánu v obci Lopašov

P o u č e n i e

Proti návrhu ZUNP Lopašov môžu účastníci pozemkových úprav podať Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru, písomné námietky s odôvodnením každého konkrétne namietaného bodu zásad a to v lehote do 15 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Verejná vyhláška č. 31/2022 sa, v súlade s § 26 ods. 1, ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa vyvesí na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho správneho orgánu v obci Lopašov. Správny orgán zverejní verejnú vyhlášku na webovom sídle Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (<https://www.minv.sk>) a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (<https://cuet.slovensko.sk>).

Prílohy – analógová forma : Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode pozemkových úprav v k.ú. Lopašov (textová časť, grafická časť)

Prílohy – digitálna forma : Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode pozemkových úprav v k.ú. Lopašov

- súbory *.pdf k zverejneniu návrhu ZUNP Lopašov na webe : <https://www.minv.sk>




Ing. Pavol H r n č i a r
vedúci odboru

Doručuje sa (s analógovými prílohami) :

1. Obecný úrad Lopašov 2x (1x za účelom vyvesenia)
2. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Lopašov, predseda predstavenstva p. Marek Surový, Lopašov č. 92